

Số: 957/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Bản án số: 10/2023/DS-ST ngày 23/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023; Quyết định cưỡng chế kê biên số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025; Thông báo kết quả thẩm định giá số: 870/TB-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả định giá tài sản theo chứng thư số: 246/2025/00167CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04/6/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Thông báo số 956/TB-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 785, tờ bản đồ số: 25, diện tích: 268m², địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Xá, xã Cao Sơn Tiến, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR134921, số vào sổ cấp GCN: CS-UH 03074 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, cấp ngày 13/9/2019, mang tên ông Vũ Văn Quân và bà Bùi Thị Phương. Ngày 02/6/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Ứng Hòa xác nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Vũ Quang Huy.

Giá khởi điểm để bán đấu giá toàn bộ tài sản trên là: **2.967.457.000đ** (Hai tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng);

Quyền sử dụng đất là: **2.412.000.000đ** (Hai tỷ, bốn trăm mười hai triệu đồng).

Tài sản gắn liền với đất là: **555.457.000đ** (Năm trăm năm mươi năm triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Tổ chức đấu giá tài sản có đủ tiêu chí theo quy định tại Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp. Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản):

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá trên;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp khung thù lao dịch vụ theo quy định tại thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020, sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
7. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tự chấm điểm;
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/6/2025 đến 17 giờ ngày 13/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Thắng